

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«14» 10 2024 г.

Жилой дом № 31

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) М.Жукова

управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен: Крупно - панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Тех. подполье

Кровля: скатная

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя, директора Пёховой Н.А., мастера СТУ Бобровой Т.Ф., мастера общестроительных работ Хмырова Н.А., слесаря-сантехника Бормотова С.И.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: повреждение шиферных листов. Требуется кап. ремонт, обследование БТИ.
- б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Спецконтроль»,
Обследование производится согласно графика.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: требуется частичная замена.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется кап. ремонт,
обследование БТИ. Козырьки: отслоение окрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя,
требуется тек. ремонт, оконные блоки: Требуется кап. ремонт.
- е) подвальные помещения: Тех. подполье-сухое.
- ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт.
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: выполнен кап. ремонт в 2024г. с заменой ввода.
- к) система канализации: выполнен кап. ремонт в 2024г.
- л) газоснабжение: произведено техническое диагностирование ВДГО 2023г..
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: состояние удовлетворительное.
- о) электрохозяйство: выполнен кап. ремонт в 2024г..

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне- зимний период 2024-2025гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт цоколя.
3. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
4. Ремонт отмостки.

Подписи:

Председатель комиссии

Н.А. Пёхова

Члены комиссии

А.Ф. Боброва,
кв. 7

Т.Ф. Боброва

Н.А.Хмыров

С.И. Бормотов

Представитель от

МЖД

Уважаемые собственники жилых помещений жилого дома № 31

по ул. М. Жукова г. Калуги

На основании результатов осеннего осмотра 2024 г., ООО "Черемушки"- Группа домов" уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя	345 000
2	Ремонт отмостки	210 000
3	Ремонт стен фасада	40 000
4	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые на л/к	240 000
5	Энергоаудит с составлением энергетического паспорта	65 000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. **Виды работ, которые необходимо произвести.**
2. **Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания вы можете обратиться в управляющую организацию ООО "Черемушки"- Группа домов" по адресу: г.Калуга ул. Болотникова д.13.

ООО "Черемушки"- Группа домов"
Тел. для справок
751-720; 751-841

Получено:

Иванова А.В. кв.7.
Андреев